

MEYREUIL

UN TERRITOIRE PROVENÇAL

Marchez le long de la rivière de l'Arc, dépassez le pont des Trois Sautets, classé monument historique et profitez de cette campagne animée par de belles demeures bourgeoises avec des vues imprenables sur sa légendaire montagne.

Allez vous détendre et lire dans le parc aménagé Paul Arène ou aux abords de sa charmante chapelle de Saint-Marc de l'Arc.

La commune de Meyreuil vous offre avec son patrimoine provençal, sa nature et ses infrastructures, la quiétude d'une vie en famille.



CÔTÉ PRATIQUE

Son école maternelle, ses deux écoles primaires, ses deux supermarchés et ses petits commerces faciliteront votre vie quotidienne

CÔTÉ LOISIRS

Des restaurants qui font honneur tous les jours au terroir d'une commune faisant partie de l'appellation contrôlée Côtes-de-Provence-Sainte-Victoire à proximité du stade et de la médiathèque.

CÔTÉ TRANSPORT

Lignes de bus régulières pour rejoindre les communes aux alentours et Aix-en-Provence. Un réseau autoroutier à proximité pour toutes autres connexions. (11 kms d'Aix, 28 kms de Marseille ou 14 kms de Plan de Campagne)

Les Loges du PEINTRE MEYREUIL

DES ACCÈS FACILES

- Route départementale Dir Marseille à 1 min
- Aix-en-Provence à 15min
- Autoroute Dir Nice à 6 min
- Centre-village Meyreuil 4 min
- Centre commercial Casino 1 min

<https://www.groupegambetta-programmes.fr/>

Maître d'ouvrage : SCIC D HLM GAMBETTA SUD EST - 400 promenade des Anglais 06200 Nice. Architecte : Cuny Frédéric - Crédit Illustrations : Crocodile Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation des artistes, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Document non contractuel. Conception : Agence Dédicace Communication. Mars 2022



- École maternelle et primaire
- Mairie
- Château
- Poste
- Banque
- Boulangerie
- Pharmacie
- Commerce
- Coiffeur
- Restaurant
- Médiathèque



Les Loges du PEINTRE



Les Loges du
PEINTRE
MEYREUIL

MEYREUIL

UN SITE DE LÉGENDE

Sur le flanc sud-ouest d'Aix-en-Provence, Paul Cézanne a peint sa légendaire Sainte Victoire, dans le quartier du Plan de Meyreuil, pas très loin de votre prochaine résidence.

Au cœur de cette campagne provençale abritée par les forêts du domaine de Montaiguet les amateurs de nature apprécieront également les commodités de la vie quotidienne. Des



accès immédiats aux écoles et commerces du cœur du village et des connexions routières adaptées faciliteront la vie de toute la famille.

Des accès immédiats aux écoles et commerces du cœur du village et des connexions routières adaptées faciliteront la vie de toute la famille.

UNE OFFRE COMPLÈTE DE LOGEMENTS DANS UN ESPACE STRUCTURÉ ET ARBORÉ

Dans le prolongement d'un quartier résidentiel et traditionnel formé de maisons individuelles **Les Loges du Peintre** présente une offre immobilière diversifiée.

Du deux aux quatre pièces en duplex avec jardin, tous les logements se réunissent dans de très petits collectifs intimistes semblables à de petites bastides « comme une maison » comprenant quatre duplex accolés indépendants.

Des passerelles-ponton bordées de jardins paysagers, tissent la convivialité d'un ensemble dispersé dans un domaine entièrement clos et protégé par un portail automatisé et une clôture périphérique.

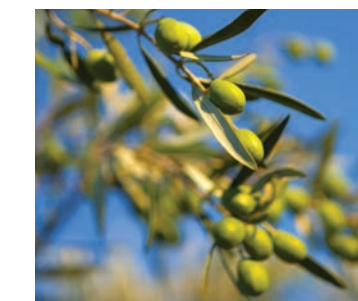
Les aires de stationnement paysagées se répartissent dans le domaine au plus près de chaque propriété.



TRADITION, CONFORT ET SÉCURITÉ

Pour répondre au besoin de servir la tradition, en assurant une modernité et un confort sans faille, votre nouvelle résidence a fait le choix de prestations les mieux adaptées.

- **Elégance et sobriété de l'architecture**
- **Résidence clôturée et sécurisée par contrôle d'accès**
- **Portail à ouverture connectée à distance**
- **RT 2012**
- **Stationnements à l'intérieur de la propriété**



PRESTATIONS, MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS

- **Carrelage 45x45 cm**
- **Peinture lisse**
- **Volets roulants électriques dans les séjours et cuisines**
- **2 places de stationnements par logement dont 1 couverte**
- **Pompe à chaleur double service dans la pièce de vie**